

1. ALGEMEEN

- a. Op al onze aanbiedingen/offertes, overeenkomsten en de uitvoering daarvan zijn uitsluitend de algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Van Essen Betonwerken B.V. van toepassing. Afwijkingen kunnen slechts schriftelijk met ons overeengekomen worden. De toepasselijkheid van de voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk afgewezen.
- b. Onder "opdrachtgever" wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere (rechts)persoon, die met onze onderneming een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.

2. AANBIEDINGEN/ OFFERTES

- a. Alle door Van Essen Betonwerken B.V. gedane aanbiedingen/offertes, in welke vorm dan ook, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- b. Van Essen Betonwerken B.V. behoudt zich het recht voor een order te weigeren zonder opgave van redenen. In geval wij besluiten een order niet te accepteren maken wij dat zo snel mogelijk kenbaar.
- c. De door Van Essen Betonwerken B.V. gedane aanbieding is uitsluitend geldig volgens de door Van Essen Betonwerken B.V. gegeven werksomschrijving en aanvullingen. Dit kan afwijkend zijn van het bestek en/ of de tekeningen.
- d. De door Van Essen Betonwerken B.V. verstrekte of vervaardigde tekeningen, berekeningen, gereedschappen etc. blijven het eigendom van Van Essen Betonwerken B.V.. Zonder uitdrukkelijke toestemming mogen deze niet vermenigvuldigd, of aan derden overhandigd worden. Als de opdrachtgever deze verplichting niet nakomt is er sprake van een toerekenbare tekortkoming op grond waarvan schadevergoeding verschuldigd is.
- e. De statische berekeningen die bij de offerte horen worden uitsluitend gemaakt aan de hand van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens, zoals grondwaterstand, sonderingen, belastingen etc., alsmede de door de opdrachtgever verstrekte constructiegegevens. De gevolgen van het verstrekken van foutieve gegevens kunnen nooit leiden tot enige aansprakelijkheid van Van Essen Betonwerken B.V. en komen voor rekening van de opdrachtgever.

3. OVEREENKOMST

- a. Een overeenkomst tussen Van Essen Betonwerken B.V. en opdrachtgever komt tot stand op het moment dat Van Essen Betonwerken B.V. een opdracht heeft aanvaard dan wel heeft bevestigd. Vervolgens ontvangt u een opdrachtbevestiging
- b. De bevoegdheid tot het sluiten van bindende overeenkomsten is uitsluitend voorbehouden aan Evert van Essen. Door anderen dan Evert van Essen afgesloten overeenkomsten zijn slechts bindend indien zij door de Evert van Essen worden bevestigd.
- c. Elke overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de opdrachtgever voldoende kredietwaardig is voor de geldelijke nakoming van de overeenkomst. De kredietwaardigheid van de opdrachtgever is ter beoordeling van Van Essen Betonwerken B.V.. Van Essen Betonwerken B.V. is gerechtigd zekerheid van de opdrachtgever te eisen zodat zowel aan de geldelijke als aan de overige verplichtingen voldaan zal worden ongeacht de stand van zaken in de uitvoering van de overeenkomst.
- d. Voor een correcte uitvoering van de overeenkomst staat het Van Essen Betonwerken B.V. vrij, indien dit noodzakelijk geacht wordt, een derde in te schakelen. De kosten hiervan worden aan de opdrachtgever doorberekend.
- e. De opdrachtgever heeft ter zake van het correct uitvoeren van de overeenkomst een informatieplicht. Bij onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de uitvoering.

4. PRIJZEN

- a. Onze prijzen zijn vermeld in Euro's, exclusief BTW en alle andere van overheidswege opgelegde heffingen. Goederen worden geleverd van ons bedrijf of een andere door

ons aangewezen locatie. Van Essen Betonwerken B.V. behoudt zich het recht voor om onder rembours te leveren.

b. Verhoging van een of meer van de kostprijfactoren worden doorberekend in de orderprijs; een en ander met inachtneming van de eventueel ter zake bestaande wettelijke voorschriften. Reeds bekende toekomstige prijsverhogingen moeten bij de orderbevestiging worden vermeld.

5. ANNULERING

a. Indien de opdrachtgever nadat een overeenkomst tot stand is gekomen deze wenst te annuleren wordt ten minste 10% van de orderprijs (incl. BTW) als annuleringskosten in rekening gebracht, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding, inclusief gederfde winst.

6. LEVERING

a. De levertijd, alsmede de tijd waarbinnen de uitvoering van het werk wordt verricht worden naar beste kunnen door Van Essen Betonwerken B.V. bij benadering vastgesteld (indicatie) en is derhalve niet fataal, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

b. De opgegeven leveringstermijnen vangen niet eerder aan dan na ontvangst van de overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de opdrachtgever te verstrekken gegevens en bescheiden.

c. Overschrijding van de bij benadering vastgelegde levertijd dan wel het tijdstip waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, geven de opdrachtgever geen aanspraak op vergoeding van schade. De beoordeling daarvan ligt bij Van Essen Betonwerken B.V.. Bij onredelijke overschrijding van de levertijd zal Van Essen Betonwerken B.V. dit overleggen met de opdrachtgever.

d. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer de opdrachtgever, ongeacht de manier waarop, kennis heeft kunnen nemen van de voltooiing van het werk c.q. de verrichting van de laatste (bouw)werkzaamheden en het werk goedgekeurd heeft, dan wel de factuur van de laatste termijn heeft ontvangen en naar aanleiding hiervan niet binnen 8 dagen na factuurdatum gereageerd heeft. Goedkeuring wordt geacht gegeven te zijn indien binnen 8 dagen nadat de opdrachtgever van levering kennis heeft kunnen nemen het heeft nagelaten te reageren, dan wel het werk niet gecontroleerd heeft. Ingebruikname van het werk houdt eveneens goedkeuring van de levering in.

e. De door de opdrachtgever geconstateerde kleine gebreken kunnen de goedkeuring van de levering niet doorkruisen. Kleine gebreken worden door Van Essen Betonwerken B.V. hersteld indien zij binnen 30 dagen na (op)levering schriftelijk aan Van Essen Betonwerken B.V. ter kennis worden gebracht. Indien de oorzaak van het gebrek niet aan Van Essen Betonwerken B.V. te wijten is komen de kosten van het herstel voor rekening van de opdrachtgever.

f. Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte etc. vormen geen gebreken.

g. Kosten welke veroorzaakt zijn buiten de schuld van Van Essen Betonwerken B.V. en die een wijziging in de werkzaamheden teweegbrengen, dan wel leiden tot stagnatie op de overeengekomen korte termijnplanning, mogen in rekening gebracht worden aan de opdrachtgever. Ook het van kracht worden van overheidsvoorschriften, die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan Van Essen Betonwerken B.V. niet bekend waren en/of konden zijn, kunnen voor meerkosten zorgen, welke voor rekening van de opdrachtgever komen.

7. UITVOERING VAN HET WERK

a. De opdrachtgever dient bij de aanvang van het werk te beschikken over de noodzakelijke vergunningen, ontheffingen of andere overheidsbeschikkingen die voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk zijn. Indien gebruik van de openbare weg noodzakelijk is, dient de opdrachtgever zorg te dragen voor vergunningen, omleidingen, bescherming en wegafzettingen.

b. Van Essen Betonwerken B.V. dient vrijelijk te kunnen beschikken over het gebied waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, waarbij het vooraf duidelijk moet zijn waar eventuele kabels en leidingen lopen. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de verstrekking

van de juiste gegevens omtrent de ligging van kabels, leidingen en dergelijke en vrijwaart Van Essen Betonwerken B.V. tegen alle vorderingen tot vergoeding van (gevolg)schade aan (niet) zichtbare eigendommen, zoals kabels en leidingen. Ook dient Van Essen Betonwerken B.V. vooraf op de hoogte gesteld te worden van aansluitingen ten behoeve van elektriciteit, gas en water.

c. De opdrachtgever stelt hierbij het water en elektra op de bouwplaats gratis ter beschikking, zorgt voor de hoofdmaatvoering (uitzetten) en draagt de verantwoordelijkheid inzake het naleven van de Arbo-wetgeving (voorzieningen, afzettingen etc.) en het V&G-plan (Arbobesluit artikel 2.28). Er dient voldoende gelegenheid te zijn voor de opslag van bouwmaterialen, machines en werktuigen.

d. De opdrachtgever heeft de plicht om een begaanbaar pad beschikbaar te stellen voor zwaar transport naar de bouwplaats voor de aanvoer van materialen en de kraan, zodat de bouwput met een maximale reikwijdte van 20 meter bestreken kan worden. De kraanmachinist dient hierbij voldoende zicht te hebben in de bouwput. Er mogen zich geen obstakels tussen de bouwput en de kraan bevinden, opdat de kraan "vrij" kan draaien, tenzij anders is overeengekomen.

e. De bouwput dient 1 meter buiten het bouwwerk, vlak en op diepte te zijn uitgegraven en droog gehouden te worden, dit dusdanig uitgevoerd zodat veilig werken gegarandeerd is (uitsluiten instortingsgevaar).

f. Het aanvullen van grondwerk dient verantwoord, in den droge, te worden uitgevoerd, zodat er geen schade veroorzaakt zal worden.

g. De kelders welke door Van Essen Betonwerken B.V. gebouwd worden, dienen op een deugdelijke manier te worden afgeplakt op die plaatsen waar de aansluiting van het kelderdek op de kelderwanden plaatsvindt en waar de aansluiting van (onder) de kozijnen met de kelderwanden plaatsvindt, dit om capillaire werking tegen te gaan. Bij geïsoleerde kelders wordt de isolatie ca. 100 mm onder bovenkant van de kelderwand aangebracht, zodat het afplakken op de juiste wijze kan worden uitgevoerd. Het verder doorisoleren is voor rekening van de opdrachtgever. Alvorens met afwerking wordt begonnen, dienen eventuele lekkages/gebreken te worden gemeld en dient Van Essen Betonwerken B.V. de gelegenheid gegeven te worden deze vakkundig te herstellen om gevolgschade te beperken.

h. Indien er sprake is van een overeenkomst, aangegaan met een hoofdaannemer dan dient deze zorg te dragen voor de bouwketen op de bouwplaats. Dit zal moeten geschieden conform Arbo-wetgeving.

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Van Essen Betonwerken B.V. .

8. OVERMACHT

a. Onder overmacht wordt verstaan: elke van beide partijen onafhankelijke en/of onvoorziene omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs door de andere partij niet meer kan worden verlangd.

b. Van Essen Betonwerken B.V. is gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten indien de overmacht van tijdelijke aard is. Zodra de overmachtssituatie beëindigd is zal de uitvoering aanvangen dan wel voortgezet worden.

c. In geval van een blijvende overmachtssituatie, waarvan de beoordeling bij Van Essen Betonwerken B.V. ligt, kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst. Het gedeelte van de prestatie die voor de overmachtssituatie reeds gerealiseerd was wordt uiteraard gefactureerd.

d. Partijen informeren elkaar direct als een van beide meent in overmacht te verkeren.

9. AANSPRAKELIJKHEID

a. Iedere aansprakelijkheid is uitgesloten, tenzij de Wet dwingend anders heeft bepaald.

b. Ingeval Van Essen Betonwerken B.V. aansprakelijk is zal het totaal verschuldigde bedrag ten

- aanzien van die aansprakelijkheid nimmer hoger zijn dan het bedrag van de order c.q. overeenkomst. Ook zal het bedrag niet hoger zijn dan het bedrag dat ten gevolge van de schade waarvoor Van Essen Betonwerken B.V. aansprakelijk is, door de verzekeraar wordt uitgekeerd.
- c. Van Essen Betonwerken B.V. is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van weersomstandigheden.
- d. Van Essen Betonwerken B.V. is niet aansprakelijk indien schade is ontstaan aan het pad welke leidt naar de plaats waar gebouwd wordt.
- e. Van Essen Betonwerken B.V. is niet aansprakelijk voor kosten, schade of interesten die ontstaan zijn als direct of indirect gevolg van schending van octrooien, licenties, andere industriële intellectuele eigendomsrechten of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege c.q. namens Van Essen Betonwerken B.V. verstrekte gegevens of daden en nalatigheden van toeleveranciers van Van Essen Betonwerken B.V., hun ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.
- f. De uitsluiting dan wel beperking van de aansprakelijkheid geldt onverschillig of de schade is veroorzaakt door ondergeschikten van Van Essen Betonwerken B.V. c.q. niet ondergeschikten die in opdracht van Van Essen Betonwerken B.V. werkzaamheden ter uitoefening van bedrijf van Van Essen Betonwerken B.V. hebben verricht.
- g. Aansprakelijkheid wordt na 30 dagen na de oplevering van het werk niet meer geaccepteerd.
- h. In die gevallen dat Van Essen Betonwerken B.V. op verzoek van de opdrachtgever een derde ter uitvoering van bepaalde werkzaamheden aanbevelen, aanvaardt Van Essen Betonwerken B.V. geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele uit die rechtsverhouding voortvloeiende schade.
- i. Voor alle overeenkomsten/opdrachten is door Van Essen Betonwerken B.V. een CAR-verzekering afgesloten, van opleveringstermijn tot ingebruikname, met een maximumtermijn voor de overeengekomen onderhoudstermijn.
- j. Schade veroorzaakt door heiwerken, damwanden/boorpalen, bemaling en grondwerk zijn niet door Van Essen Betonwerken B.V. verzekerd. Van Essen Betonwerken B.V. kan hiervoor nimmer aansprakelijk worden gesteld, ook niet als deze werken via Van Essen Betonwerken B.V. worden uitgevoerd. De opdrachtgever dient hiertoe buiten Van Essen Betonwerken B.V. om een dekkende CAR-verzekering af te sluiten.

10. RECLAME

- a. Reclames ten aanzien van de levering van de betreffende prestatie dienen binnen 14 dagen schriftelijk te zijn ingediend. Daarbij is het voor het in behandeling nemen van de reclame noodzakelijk dat de aard van de reclame uitvoerig wordt toegelicht. Beoordeling van de gegrondheid van de reclame ligt uitsluitend bij Van Essen Betonwerken B.V..
- b. Reclames ten aanzien van facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend, echter binnen 8 dagen na factuurdatum.
- c. Gegrondheid van de reclame kan slechts leiden tot het alsnog leveren van de overeengekomen prestatie. Nimmer kan meer geleverd worden dan is overeengekomen.
- d. Het indienen van een reclame kan nimmer de betalingsverplichting opschorten. Indien de reclame gegrond wordt bevonden kan de betalingsverplichting slechts worden opgeschort voor zover deze betrekking heeft op de reclame.

11. GARANTIE

- a. Garantie wordt verleend op de geleverde producten en werkzaamheden onder de navolgende voorwaarden:
- Garantie kan slechts betrekking hebben op fabrieksfouten en wordt niet verleend voor producten die als gevolg van slijtage, gebruik of onjuist gebruik gebreken vertonen. Eveneens wordt geen garantie verleend als er wijzingen in het werk zijn aangebracht anders dan door Van Essen Betonwerken B.V..
 - Op onderdelen die door derdeleveranciers zijn geleverd geldt slechts de garantietermijn die de derdeleverancier aan Van Essen Betonwerken B.V. verleent.
- b. Garantie wordt verleend voor een nader overeen te komen termijn. Indien er geen termijn voor

garantie is afgesproken geldt een schriftelijke overeengekomen garantietermijn van 10 jaar.

c. De eigendom van door garantie vervangen onderdelen komt toe aan Van Essen Betonwerken B.V..

d. Indien de opdrachtgever niet aan de overeengekomen verplichtingen voldoet wordt geen garantie verleend, totdat het moment de opdrachtgever aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

e. Slechts indien de bepalingen in artikel 7 van deze voorwaarden in acht worden genomen, hanteert Van Essen Betonwerken B.V. een garantie op de waterdichtheid van de kelder voor een periode van 10 jaar.

12. EIGENDOMSVOORBEHOUD

a. Zolang de opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst met inbegrip van de eventueel verschuldigde rente en kosten niet is nagekomen blijven de door Van Essen Betonwerken B.V. geleverde materialen en werkzaamheden het eigendom van Van Essen Betonwerken B.V..

b. Van Essen Betonwerken B.V. verkrijgt op het moment van het ontstaan van de vordering het bezitloos pandrecht op alle goederen waarin materialen van Van Essen Betonwerken B.V. zijn verwerkt of waar deze materialen deel van uitmaken. De door de opdrachtgever gegeven opdrachtbevestiging geldt als de benodigde onderhandse akte.

13. BETALING

a. Betaling dient contant bij (op)levering van het werk te geschieden of op een door Van Essen Betonwerken B.V. aangewezen bank-, dan wel girorekeningnummer binnen 14 dagen na factuurdatum, waarbij de valutadatum datum bepalend is als dag van betaling, tenzij schriftelijk anders overeengekomen is.

b. Van Essen Betonwerken B.V. is gerechtigd in termijnen te factureren, al naar gelang de vordering van de werkzaamheden. Bij uitblijven van betaling is Van Essen Betonwerken B.V. gerechtigd de werkzaamheden op te schorten, tot dat de opdrachtgever de openstaande facturen heeft voldaan.

c. Door de opdrachtgever verrichte betalingen gelden in de eerste plaats tot voldoening van verschuldigde rente en gemaakte kosten ter voldoening van de verschuldigde factuur.

Na voldoening van die kosten zullen betalingen worden afgeboekt op de verschuldigde factuur.

d. Ingeval de opdrachtgever failliet wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surseance van betaling indient, enige betaling opschort, dan wel beslag op het geheel of gedeelte van haar eigendommen wordt gelegd, komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden, dan wel enige uit de wet, overeenkomst of deze voorwaarden

voortvloeiende en op haar rustende verplichting niet nakomt, nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen, overgaat tot staking

of overdracht van haar bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de

inbreng van haar bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, dan wel overgaat tot wijziging in de doelstelling van haar bedrijf, is Van Essen Betonwerken B.V.

gerechtigd hetzij de overeenkomst te ontbinden c.q. de order te annuleren, hetzij enig bedrag verschuldigd door opdrachtgever op grond van de door Van Essen Betonwerken B.V. verleende diensten c.q. goederen, terstond en zonder nadere ingebrekestelling nodig is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.

e. Indien de betaling niet binnen de overeengekomen termijn heeft plaatsgevonden, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en vanaf factuurdatum een rente van 1% per maand

(of een gedeelte daarvan) verschuldigd over het openstaande bedrag. Daarnaast komen alle gemaakte en te maken buitengerechtelijke- en gerechtelijke kosten voor rekening van

de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten bedragen tenminste 15% van het verschuldigde factuurbedrag, met een minimum van € 250,00.

14. TOEPASSELIJK RECHT

a. Op alle handelingen, waaronder aanbiedingen, overeenkomsten en uitvoeringen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

15. GESCHILLEN

- a. Alle geschillen zullen worden beslecht door de binnen het vestigingsgebied van Van Essen Betonwerken B.V. bevoegde burgerlijke rechter, zulks voor zover de wettelijke bepalingen dit toestaan.
- b. Het hierboven bepaalde laat onverlet het recht van Van Essen Betonwerken B.V. het geschil voor te leggen aan de volgens de normale competentieregels bevoegde burgerlijke rechter.